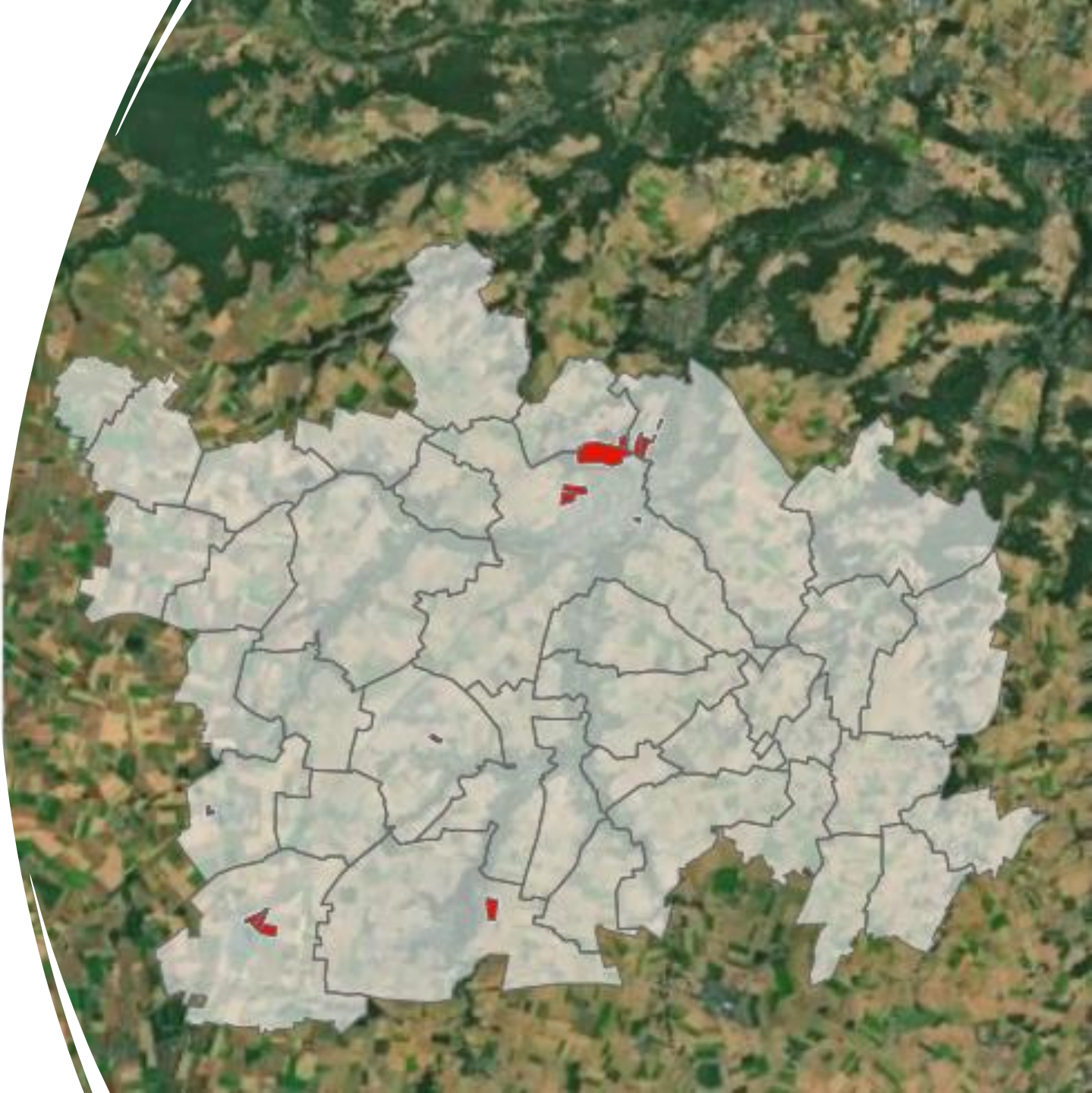


INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA CAESE

(arrêté le 02/10/2024)

- **11** Zones d'activités économiques
- Surface totale : **225,60 hectares**
- Taux d'emprise au sol des bâtis : 22,73%
- Nombre d'unités foncières (UF) : **357**
- Taux de vacance du nombre d'UF d'au moins 2 ans : 0,28 %
- Nombre d'établissements : **409**
- Nombre d'emplois : **5 126**
- 9 % des zones concentrent moins de 50 emplois
- 18 % des zones concentrent entre 50 et 99 emplois
- 73 % des zones concentrent plus de 100 emplois



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA CAESE

| ZAE | COMMUNE | Surface Totale en m² | Nombre total d'UF | Taux d'emprise au sol des bâties | Nombre d'UF vacants sur 2 ans | % UF vacants sur 2 ans | Nombre de Propriétaires | Nombre d'Établissements |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| SUDESSOR | ETAMPES - BRIÈRES LES SCELLÉS | 981 365 | 157 | 17,34% | 0 | 0% | 122 | 160 |
| LES ROCHETTES | MORIGNY-CHAMPIGNY | 284 933 | 40 | 30,75% | 0 | 0% | 36 | 56 |
| ARTISANS | ANGERVILLE | 234 300 | 29 | 28,43% | 0 | 0% | 27 | 39 |
| CLOS DE LA CHAUME | LE MÉRÉVILLOIS | 208 429 | 25 | 21,05% | 0 | 0% | 20 | 20 |
| BOIS BOURDON | ETAMPES | 160 539 | 15 | 21,25% | 0 | 0% | 13 | 25 |
| BOIS DE LA FONTAINE | ANGERVILLE | 134 673 | 41 | 22,58% | 1 | 2,44% | 38 | 35 |
| PLATEAU DE GUINETTE | ETAMPES | 132 539 | 6 | 24,25% | 0 | 0% | 5 | 34 |
| MONTBERGEON | PUSSAY | 43 919 | 11 | 19,09% | 0 | 0% | 10 | 13 |
| GEODE 1 | GUILLERVAL | 36 406 | 13 | 28,81% | 0 | 0% | 12 | 9 |
| COQUERIVE | ETAMPES | 23 273 | 12 | 21,77% | 0 | 0% | 11 | 10 |
| GEODE 2 | GUILLERVAL | 15 474 | 8 | 14,74% | 0 | 0% | 8 | 8 |
| | TOTAL | 2 255 850 | 357 | 22,73% | 1 | 0,28% | 302 | 409 |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE



Année de création : 1990

Catégorie : Zone mixte (industrielle et artisanale)

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 134 673 m²
- 35 établissements
- 148 emplois



ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 41
- Nombre de propriétaires : 38
- Surface Totale des UF : 134 673 m²



ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



2,33%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement



1

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



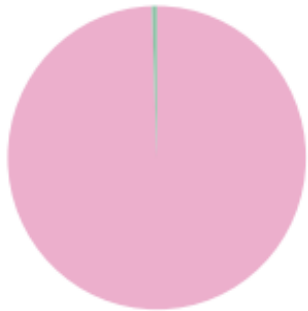
 unité foncière vacante
 unité foncière

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



| | |
|----------|------------------------------|
| Urbanisé | 133 878 m ² (99%) |
| Agricole | 5 m ² (0%) |
| Naturel | 687 m ² (1%) |



Zonage PLU
Urbanisé
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé


ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **35**
unités foncières bâties


 **2005**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **30 383 m²**
surface de bâti

 **22,58%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **15 413 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **482,3 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [10]
0,1 - 0,2 [9]
0,2 - 0,3 [10]

0,3 - 0,4 [6]
0,4 - 1 [8]

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|-----------|----------------------|
| 1 | AE 0001 | 30 000 m² | 22% |
| 2 | AE 0020 | 11 963 m² | 9% |
| 3 | AE 0021 ; AE 0022 ; AE 0023 | 8 080 m² | 6% |
| 4 | AE 0038 | 7 861 m² | 6% |
| 5 | AE 0013 | 4 416 m² | 3% |
| 6 | AE 0025 ; AE 0078 | 4 357 m² | 3% |
| 7 | AE 0016 | 4 210 m² | 3% |
| 8 | AE 0018 | 4 131 m² | 3% |
| 9 | AE 0042 | 4 046 m² | 3% |
| 10 | AE 0046 | 2 778 m² | 2% |
| 11 | AE 0024 | 2 655 m² | 2% |
| 12 | AE 0039 | 2 625 m² | 2% |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 13 | AE 0043 | 2 585 m² | 2% |
| 14 | AE 0036 | 2 478 m² | 2% |
| 15 | AE 0026 | 2 457 m² | 2% |
| 16 | AE 0003 | 2 400 m² | 2% |
| 17 | AE 0029 | 2 354 m² | 2% |
| 18 | AE 0004 | 2 279 m² | 2% |
| 19 | AE 0009 | 2 181 m² | 2% |
| 20 | AE 0008 | 2 149 m² | 2% |
| 21 | AE 0017 | 2 080 m² | 2% |
| 22 | AE 0015 | 2 039 m² | 2% |
| 23 | AE 0033 | 2 010 m² | 1% |
| 24 | AE 0030 | 1 788 m² | 1% |
| 25 | AE 0031 | 1 744 m² | 1% |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 26 | AE 0012 | 1 556 m² | 1% |
| 27 | AE 0034 | 1 540 m² | 1% |
| 28 | AE 0011 | 1 470 m² | 1% |
| 29 | AE 0028 | 1 461 m² | 1% |
| 30 | AE 0040 | 1 420 m² | 1% |
| 31 | AE 0005 | 1 395 m² | 1% |
| 32 | AE 0006 | 1 374 m² | 1% |
| 33 | AE 0007 | 1 374 m² | 1% |
| 34 | AE 0041 | 1 370 m² | 1% |
| 35 | AE 0037 | 1 329 m² | 1% |
| 36 | AE 0014 | 1 279 m² | 1% |
| 37 | AE 0045 | 1 167 m² | 1% |
| 38 | AE 0002 | 871 m² | 1% |
| 39 | AE 0027 | 759 m² | 1% |
| 40 | AE 0035 | 622 m² | 0% |
| 41 | AE 0010 | 20 m² | 0% |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Identification des occupants 1/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 43196842900040 | FABSTER | Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a. | 22 |
| 42157806300024 | ACOUSTIQUE INDUSTRIELLE PRODUCTION (AIP) | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 20 |
| 43395894900029 | TRANSPORTS RIVIERE | Transports routiers de fret interurbains | 18 |
| 79368507400049 | CREO FRANCE | Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation | 15 |
| 92210554900039 | MBCC | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 15 |
| 35600000038334 | LA POSTE | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel | 14 |
| 75401289600082 | J WELL FRANCE | Activités de conditionnement | 11 |
| 44886132800053 | EMPREINTE PRODUCTION | Activités de soutien au spectacle vivant | 7 |
| 42076410200034 | D.H INDUSTRIE | Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie | 4 |
| 47786078700027 | ALBIZZIA | Services d'aménagement paysager | 4 |
| 81270255300015 | TELES REPARATION BTM | Réparation de machines et équipements mécaniques | 4 |
| 45404013000022 | LIMA | Travaux de menuiserie métallique et serrurerie | 3 |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Identification des occupants 2/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 25280334100095 | SI POUR LE TRAITEMENT ET LA VALORISATION DES DECHETS (SITREVA) | Traitement et élimination des déchets non dangereux | 1 |
| 33819839300039 | RENIER JEAN-LUC | Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes | 1 |
| 38153047600021 | SDV INDUSTRIE | Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels | 1 |
| 40899809400036 | CRESPO FRANCOIS | Travaux de plâtrerie | 1 |
| 43142158500016 | MOLLARD JEAN | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 80194327500025 | SAINSARD STEPHANE (SAINSARD MACONNERIE RENOVATION) | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 1 |
| 81255568800025 | BEAURAIN HARMONIE | Vente à domicile | 1 |
| 81354011900019 | GOUSSOT KEVIN | Autres activités récréatives et de loisirs | 1 |
| 84473152100010 | PETIT XAVIER | Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux | 1 |
| 88941704400019 | GARAGE DE LA FONTAINE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 89089954500028 | OLEO PRODUCTION | Fabrication d'autres machines d'usage général | 1 |
| 44507864500022 | SOCIETE AZUREENNE DE BATIMENT | Construction de maisons individuelles | |

ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

Identification des occupants 3/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 80455952400017 | ELD CONSTRUCTION | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | |
| 80469667200018 | JRD | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | |
| 82246141400028 | TP BATIMENT IDF | Construction de maisons individuelles | |
| 82473410700025 | CENTRALE NATIONALE AUTOMOBILE | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 88899338300023 | NEDELEC PAYSAGES | Activités des sièges sociaux | |
| 89197847000013 | AROME HOLDING | Services administratifs combinés de bureau | |
| 89782587300010 | BRASSERIE GALILEE | Fabrication de bière | |
| 92209972600023 | CREO ATELIER | Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation | |
| 97780814600012 | PIA | Activités des sociétés holding | |
| 98415172000013 | L'ART DU CARROSSIER | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 98786052500011 | TERRE DE BEAUCE | Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses | |

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE



Année de création : 1970

Catégorie : Zone mixte (commerciale et artisanale)

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 234 300 m²
- 39 établissements
- 362 emplois



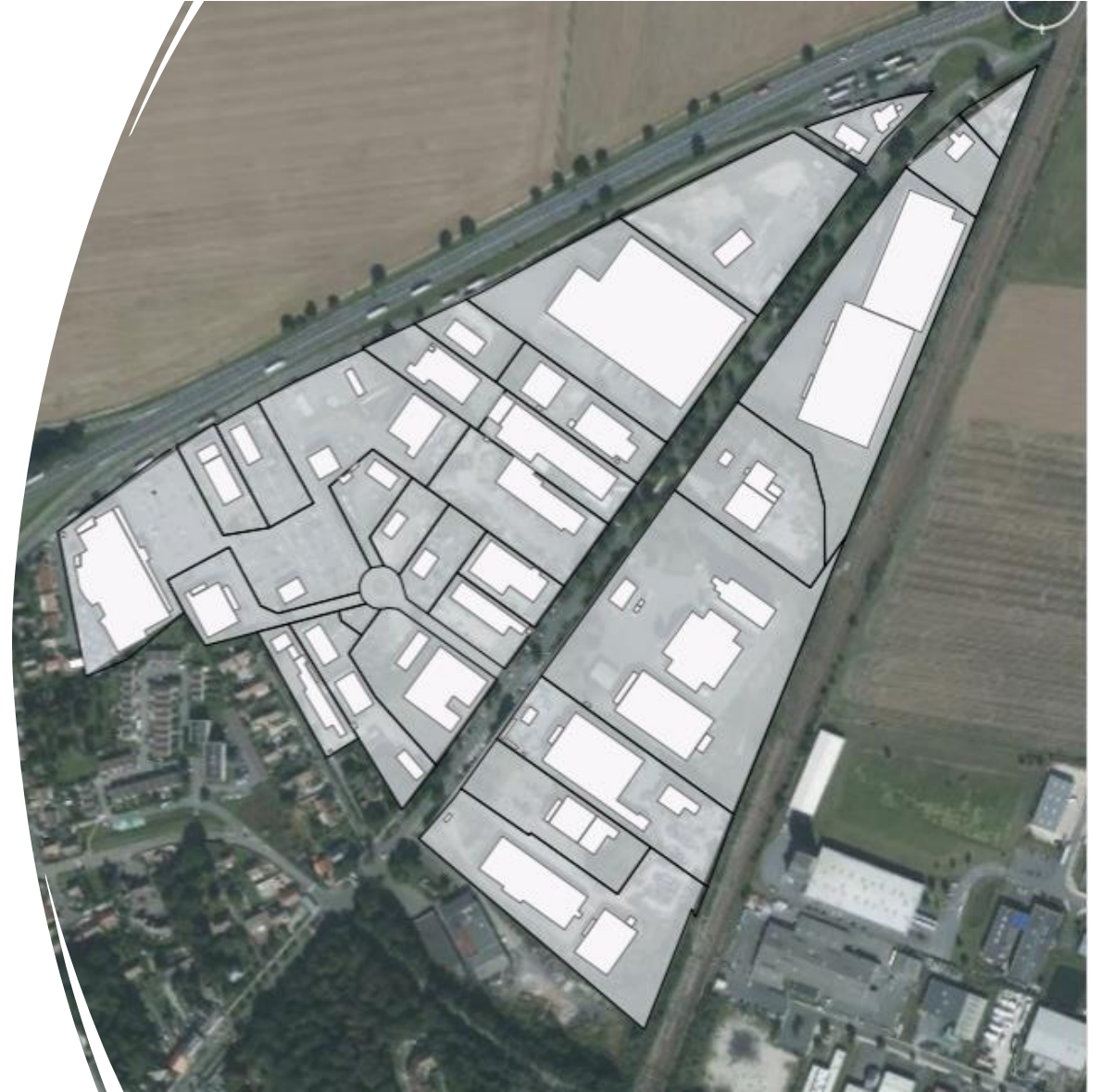
ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 29
- Nombre de propriétaires : 27
- Surface Totale des UF : 233 952 m²



ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 233 950 m² (100%)

Agricole 4 m² (0%)



Zonage PLU
Urbanisé
Agricole


Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé


ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **27**
unités foncières bâties


 **1996**
date moyenne de construction

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **66 518 m²**
surface de bâti

 **28,43%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **2 201 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **739,1 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [6]
0,1 - 0,2 [6]
0,2 - 0,3 [7]

0,3 - 0,4 [6]
0,4 - 1 [4]

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|-----------|----------------------|
| 1 | AB 0019, AB 0060 | 30 714 m² | 13% |
| 2 | AC 0008, AC 0009 | 29 771 m² | 13% |
| 3 | AC 0005, AC 0007, AC 0015 | 23 102 m² | 10% |
| 4 | AB 0007 | 19 991 m² | 9% |
| 5 | AC 0013 | 16 543 m² | 7% |
| 6 | AB 0006 | 13 261 m² | 6% |
| 7 | AC 0010 | 11 579 m² | 5% |
| 8 | AC 0006 | 9 458 m² | 4% |
| 9 | AB 0012 | 8 000 m² | 3% |
| 10 | AB 0023, AB 0104, AB 0107 | 7 410 m² | 3% |
| 11 | AC 0011, AC 0012 | 6 837 m² | 3% |
| 12 | AB 0027, AB 0105, AB 0106 | 5 401 m² | 2% |
| 13 | AB 0009 | 5 396 m² | 2% |
| 14 | AB 0010 | 4 987 m² | 2% |
| 15 | AB 0033 | 4 366 m² | 2% |

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 16 | AB 0011 | 3 916 m² | 2% |
| 17 | AB 0021 | 3 523 m² | 2% |
| 18 | AC 0003 | 3 087 m² | 1% |
| 19 | AB 0022 | 3 000 m² | 1% |
| 20 | AB 0013 | 3 000 m² | 1% |
| 21 | AB 0015 | 2 984 m² | 1% |
| 22 | AB 0032 | 2 934 m² | 1% |
| 23 | AB 0016 | 2 797 m² | 1% |
| 24 | AB 0018 | 2 719 m² | 1% |
| 25 | AB 0008 | 2 672 m² | 1% |
| 26 | AB 0017 | 2 347 m² | 1% |
| 27 | AB 0004, AB 0005 | 2 300 m² | 1% |
| 28 | AC 0002 | 1 752 m² | 1% |
| 29 | AB 0025 | 453 m² | 0% |

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

Identification des occupants 1/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 39911465100025 | ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS | Hypermarchés | 105 |
| 32935065600024 | SOC DE FLACONIQUE PHARMACEUTIQUE | Fabrication de verre creux | 46 |
| 32037715300038 | SEGA | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 33 |
| 54201263800020 | MATERIEL OUTILLAGE RATIONNELS INDUSTRIE -MORI | Fabrication d'autres machines-outils | 30 |
| 81301059200026 | ANGE 91 - MC DONALD'S | Restauration de type rapide | 30 |
| 53878560100021 | TECHNIC MENUISERIE INDUSTRY | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 26 |
| 38884716200020 | ENTREPRISE DOYEN | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 13 |
| 55210711200104 | UD UNION DISTRIBUTION - FLAMMARION | Activités de pré-presse | 10 |
| 79946899600019 | GALLOPIN SAS | Travaux de couverture par éléments | 10 |
| 48766719800039 | CANO AUTOMOBILES | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 9 |
| 80389408800027 | BRICO 5 - MR BRICOLAGE | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus) | 8 |
| 50512966800024 | CANO ET FILS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 7 |
| 30532052500168 | COOPERATIVE AGRICOLE ILE DE FRANCE SUD | Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de semences et d'aliments pour le bétail | 6 |
| 42922022100023 | MECAMILL | Mécanique industrielle | 6 |

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

Identification des occupants 2/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 31657105800163 | SOCIETE NOUVELLE DEPUSSAY -CLAAS | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole | 4 |
| 82325022000022 | MBJ AUTO | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 3 |
| 31797629800073 | TECHNITALIA - CODIMATEL | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services | 3 |
| 50241012900014 | EURL CENTREXPE | Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles | 2 |
| 90403472500013 | TRUSTLOG | Affrètement et organisation des transports | 2 |
| 85078334100017 | AUTO SPEED ANGERVILLE - SPEEDY | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 2 |
| 30521362100025 | FOUCHER JEAN | Ingénierie, études techniques | 1 |
| 31797403800059 | BLOT JACQUES | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 51249507800010 | MARIN MAURICE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et le génie civil | 1 |
| 84022102200014 | MATOQUE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services | 1 |
| 84358374100023 | ALG MENUISERIE | Travaux de menuiserie bois et PVC | 1 |
| 90775354500017 | IMMOTONIC | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 84870521600028 | DOS SANTOS CHRISTOPHE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 39911465100033 | ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS - STATION SERVICE LECLERC | Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé | 0 |

ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

Identification des occupants 3/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|---|---------|
| 39911465100041 | ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS - LECLERC DRIVE | Vente à distance sur catalogue général | 0 |
| 32580766700028 | ETABLISSEMENTS GALLOPIN FRERES | Activités des sièges sociaux | |
| 39236363600045 | VOLUBILIS | Travaux de menuiserie bois et PVC | |
| 42106920400012 | LOGIPORTES | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | |
| 50906874800011 | SARL ALTEO LOCATION | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | |
| 75135367300021 | CAP AUTOS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 81375732500010 | CANO GROUPE | Activités des sièges sociaux | |
| 81438104200013 | TDN FRANCE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 81481465300022 | LOVVO FRANCE | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 82989388200011 | BL FINANCES | Hypermarchés | |
| 98745519300019 | MATHILDA MOOS | Activités spécialisées de design | |

ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval



Année de création : 1995
Catégorie : Zone artisanale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 36 406 m²
- 9 établissements
- 50 emplois



ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 13
- Nombre de propriétaires : 12
- Surface Totale des UF : 36 291 m²



ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



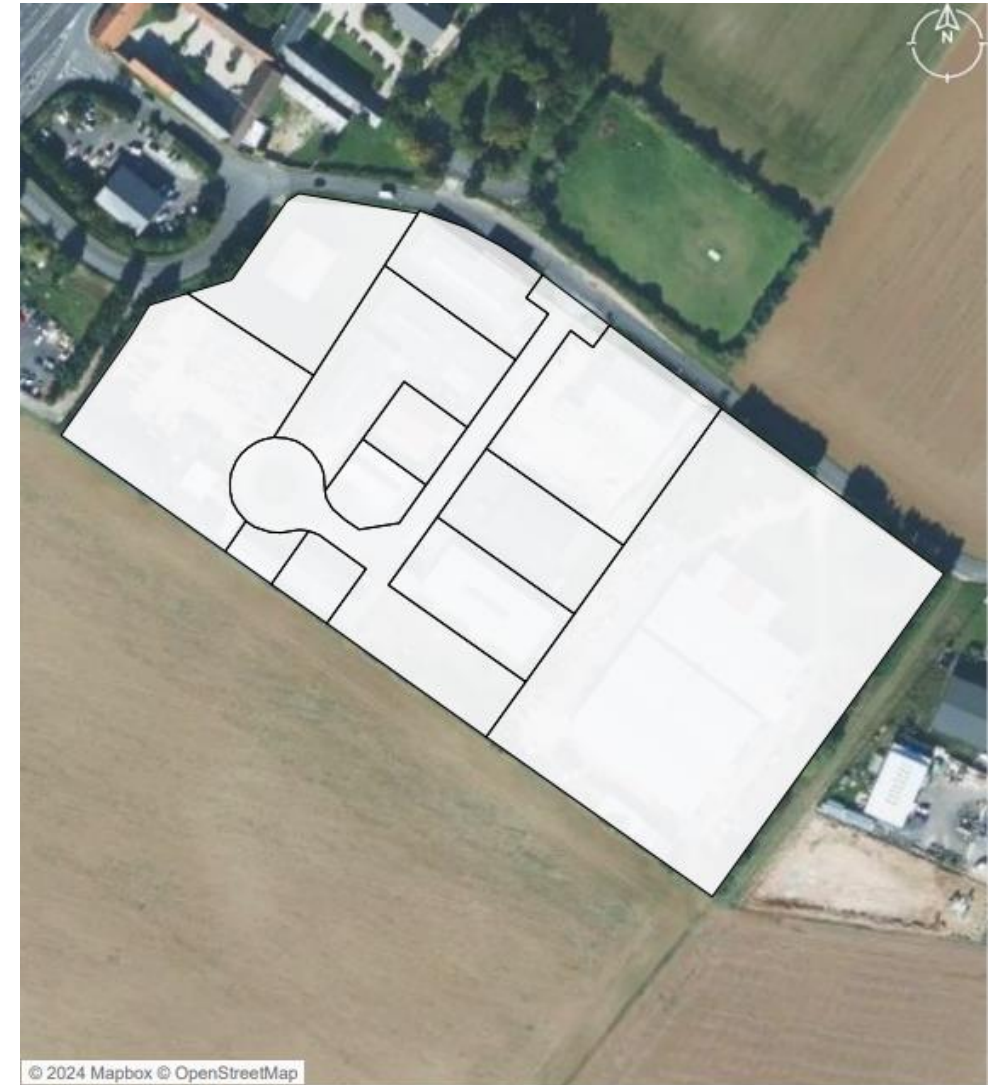
0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière vacante



unité foncière

ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

| | | |
|----------|---|------------------------------|
| Urbanisé | ■ | 36 291 m ² (100%) |
| Agricole | ■ | 0 m ² (0%) |
| Naturel | ■ | 0 m ² (0%) |



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé


ZAE DE LA GEODE 1 GUILLERVAL

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **12**
unités foncières bâties


 **2008**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **11 298 m²**
surface de bâti

 **28,81%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **4 321 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **403,5 m²**
surface moyenne des bâtiments



Données non enregistrées suite à un permis de construire déposé le 09/12/2020
auprès de la commune de Guillerval pour un bâti d'environ 500 m²



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [2]
0,1 - 0,2 [2]
0,3 - 0,4 [2]

0,4 - 1 [7]

ZAE DE LA GEODE 1 GUILLERVAL

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

| Top Unité Foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|-----------|----------------------|
| 1 | P 0065 | 14 270 m² | 39,20% |
| 2 | P 0095 ; P 0096 ; P 0097 | 4 281 m² | 11,76% |
| 3 | P 0127 | 3 559 m² | 9,78% |
| 4 | P 0091 ; P 0094 | 2 804 m² | 7,70% |
| 5 | P 0087 | 2 633 m² | 7,23% |
| 6 | P 0100 | 1 800 m² | 4,94% |
| 7 | P 0099 | 1 800 m² | 4,94% |
| 8 | P 0128 | 1 552 m² | 4,26% |
| 9 | P 0103 | 1 392 m² | 3,82% |
| 10 | P 0092 | 700 m² | 1,92% |
| 11 | P 0093 | 692 m² | 1,90% |
| 12 | P 0129 | 591 m² | 1,62% |
| 13 | P 0130 | 332 m² | 0,91% |

ZAE DE LA GEODE 1 GUILLERVAL

Identification des occupants 1/1

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 33147955000021 | TRAITEMENTS-INDUSTRIE | Travaux de peinture et vitrerie | 13 |
| 53022484900014 | D M P | Travaux de menuiserie bois et PVC | 11 |
| 40303515700045 | FRANCE MARKETING | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers | 11 |
| 79412082400030 | EVO-LUDIK | Autres travaux d'installation n.c.a. | 7 |
| 78891532000014 | NEWBAIE | Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction | 4 |
| 38438492100035 | ELECTRICITE GENERALE STOLA | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 3 |
| 80169481100010 | GERMAIN VINCENT | Vente à domicile | 1 |
| 79821226200025 | JAP IMPORT SOLUTIONS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 95103258000023 | VIBE MOTORS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |

ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL



Année de création : 2010
Catégorie : Zone artisanale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 15 474 m²
- 8 établissements
- 22 emplois



ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 8
- Nombre de propriétaires : 8
- Surface Totale des UF : 13 546 m²



ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



unité foncière vacante

unité foncière

ZAE DE LA GEODE 2 GUILLerval

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

| | | |
|----------|---|------------------------------|
| Urbanisé | ■ | 13 546 m ² (100%) |
| Agricole | ■ | 0 m ² (0%) |
| Naturel | ■ | 0 m ² (0%) |



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé


ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **7**
unités foncières bâties


 **2016**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2 305 m²**
surface de bâti

 **14,74%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone




 **1 949 m²**
surface d'unité foncière non bâti


 **256,1 m²**
surface moyenne des bâtiments

 Données non enregistrées suite à un permis de construire déposé le
10/12/2018 auprès de la commune de Guillerval pour un bâti
d'environ 600 m²



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [3]
 0,1 - 0,2 [1]
 0,2 - 0,3 [2]

 0,3 - 0,4 [2]

ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

| Top Unité Foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² en (%) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 1 | P 0119 | 2 870 m² | 21,25% |
| 2 | P 0120 | 2 333 m² | 17,27% |
| 3 | P 0121 | 2 035 m² | 15,07% |
| 4 | P 0124 | 1 968 m² | 14,53% |
| 5 | P 0122 | 1 930 m² | 14,29% |
| 6 | P 0118 | 1 496 m² | 11,08% |
| 7 | P 0123 | 1 436 m² | 10,63% |
| 8 | P 0117 | 1 406 m² | 10,41% |

ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

Identification des occupants 1/1

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 81059773200041 | HUBERT TOITURE | Travaux de couverture par éléments | 7 |
| 34831971600026 | BEAUVALLET BLANDINE | Autres commerces de détail spécialisés divers | 5 |
| 51309027400038 | UNIC RENOV | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 3 |
| 91490994000027 | GARAGE 3NTS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 3 |
| 87888882500022 | JLC AUTOMOBILE | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 2 |
| 52106280200025 | DS CARRELAGES | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé | 1 |
| 81003340700026 | UNICAMENTI SEVERINE | Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau | 1 |
| 98216090500013 | ZANI DESTOCK EURL | Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé | |

ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY



Année de création : 1993

Catégorie : ZA mixte

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 43 919 m²
- 13 établissements
- 55 emplois



ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 11
- Nombre de propriétaires : 10
- Surface Totale des UF : 43 663 m²



ZAE DE MONBERGEON PUSSAY

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



unité foncière vacante

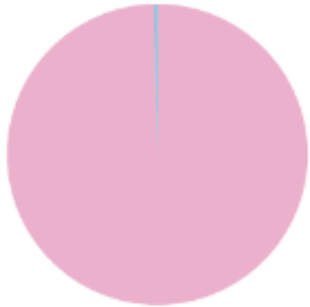
unité foncière

ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



| | |
|----------|------------------------------|
| Urbanisé | 43 531 m ² (100%) |
| Agricole | 131 m ² (0%) |



Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Commune

Privé


ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **7**
unités foncières bâties

 **2005**
date moyenne de construction

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **8 333 m²**
surface de bâti

 **19,09%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **10 387 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **333,3 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol)
[nombre d'UF]

0 - 0,1 [5]

0,1 - 0,2 [3]

0,2 - 0,3 [1]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

ZAE DE MONTBEGEON PUSSAY

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m ² (en %) |
|--------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | S 0291, S 0292, S 0293, S 0294, S 0295, S 0296, S 0297, S 0298, S 0299, S 0324, S 0326, S 0351 | 10 691 m ² | 24% |
| 2 | S 0352 | 7 875 m ² | 18% |
| 3 | S 0385 | 7 228 m ² | 16% |
| 4 | S 0369 | 6 000 m ² | 14% |
| 5 | S 0348 | 4 851 m ² | 11% |
| 6 | S 0364 | 1 480 m ² | 3% |
| 7 | S 0350 | 1 330 m ² | 3% |
| 8 | S 0414 | 1 292 m ² | 3% |
| 9 | S 0365 | 1 249 m ² | 3% |
| 10 | S 0248 | 1 020 m ² | 2% |
| 11 | S 0415 | 903 m ² | 2% |

ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY

Identification des occupants 1/1

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 31091341300020 | JAPPELL | Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses | 36 |
| 39314853100477 | LOCAMOD | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction | 7 |
| 79929759300045 | CARS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 4 |
| 94864031300011 | GD MAT | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 4 |
| 83225975800023 | UBR | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 3 |
| 80136590900028 | DE OLIVEIRA JOAQUIM | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 43013513700031 | PAULY DAVID | Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes | 0 |
| 53063392400028 | BLANCHET LESLIE | Autres activités récréatives et de loisirs | 0 |
| 90110674000011 | PAULY LENNY | Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes | 0 |
| 34759261000021 | SCDF TEXIER-SEVAT | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²) | |
| 92039795700027 | SASU YAGO | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 94783078200019 | NEWGOLD HOLDING | Activités des sociétés holding | |
| 94897516400021 | ULTRA DATACOM | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique | |

ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Année de création : 1975

Catégorie : Zone mixte (industrielle et artisanale)



INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 208 429 m²
- 20 établissements
- 336 emplois



ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 25
- Nombre de propriétaires : 20
- Surface Totale des UF : 206 932 m²



ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



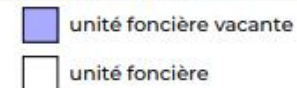
0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé ■ 206 932 m² (100%)

**PLU non mis en ligne sur le Géoportail de l'urbanisme*



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **18**
unités foncières bâties


 **1994**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **43 575 m²**
surface de bâti

 **21,05%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **33 374 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **640,8 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

| Top Unités Foncières | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|----------------------|---|-----------|----------------------|
| 1 | AC 0020, AC 0021, AC 0258, AC 0259, AC 0275, AC 0353, AC 0467, AC 0469, AC 0488 | 65 843 m² | 32% |
| 2 | XC 0160, XC 0218, XC 0219 | 44 720 m² | 21% |
| 3 | XC 0026, XC 0030, XC 0158 | 27 185 m² | 13% |
| 4 | XC 0133 | 14 604 m² | 7% |
| 5 | XC 0177 | 11 891 m² | 6% |
| 6 | XC 0133 | 8 000 m² | 4% |
| 7 | XC 0135 | 4 968 m² | 2% |
| 8 | XC 0212, XC 0215 | 4 769 m² | 2% |
| 9 | XC 0031, XC 0126 | 3 415 m² | 2% |
| 10 | XC 0132 | 2 884 m² | 1% |
| 11 | XC 0176 | 2 837 m² | 1% |
| 12 | XC 0173 | 1 879 m² | 1% |

ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

| Top Unités Foncières | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|----------------------|--|----------|----------------------|
| 13 | XC 0208 | 1 825 m² | 1% |
| 14 | XC 0174 | 1 766 m² | 1% |
| 15 | XC 0213, XC 0214, XC 0216 | 1 757 m² | 1% |
| 16 | XC 0151 | 1 579 m² | 1% |
| 17 | XC 0085 | 1 315 m² | 1% |
| 18 | XC 0172 | 1 211 m² | 1% |
| 19 | XC 0170 | 1 200 m² | 1% |
| 20 | XC 0171 | 1 188 m² | 1% |
| 21 | XC 0130 | 1 116 m² | 1% |
| 22 | XC 0211 | 889 m² | 0% |
| 23 | XC 0221 | 864 m² | 0% |
| 24 | XC 0222 | 699 m² | 0% |
| 25 | XC 0179 | 25 m² | 0% |

ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Identification des occupants 1/2

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 57216519900025 | L'UNION DES FORGERONS | Forge, estampage, matriçage ; métallurgie des poudres | 140 |
| 80039232600016 | SAS PROBINORD | Construction de routes et autoroutes | 100 |
| 62203708300343 | RHODIA OPERATIONS (SOLVAY/SYENSQO) | Fabrication de pesticides et d'autres produits agrochimiques | 30 |
| 75550012100065 | CHAMPEAU | Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries | 15 |
| 31270636900021 | SARL DES TRANSPORTS PERRAULT | Transports routiers de fret interurbains | 10 |
| 31304074300038 | SOC DES TRANSPORTS R. BRADEL | Transports routiers de fret interurbains | 10 |
| 96120158900044 | R CHEVRIER TRANSPORTS | Transports routiers de fret de proximité | 10 |
| 40215916400019 | GEMATHE LOGISTIQUE | Transports routiers de fret de proximité | 8 |
| 34183572600025 | ETUDES REAL MECANIQUE MACHINE SPECIALES | Mécanique industrielle | 6 |
| 79101710600018 | SERMMAS ET ASSOCIES | Activités des sociétés holding | 2 |

ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Identification des occupants 2/2

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------------|---|---------|
| 89966460100023 | TEAM AUTO | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 2 |
| 50037492100038 | SERVICE GM | Fabrication d'autres machines d'usage général | 1 |
| 75092382300017 | AVF | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 1 |
| 81539822700018 | RIVIERE | Services d'aménagement paysager | 1 |
| 49163640300017 | BATIMENT NEGOCIANT RENOVATION (BNR) | Construction de maisons individuelles | |
| 49920885800013 | 1000 TRUCS | Autres commerces de détail sur éventaires et marchés | |
| 52458786200011 | LES LUSIFERS | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire | |
| 83793729100016 | FOOD KIOSK | Activités des sièges sociaux | |
| 91276898300013 | MAMY COCOTTE | Conseil en relations publiques et communication | |
| 92203150500030 | SPECIALTY OPERATIONS FRANCE (SOLVAY) | Fabrication de pesticides et d'autres produits agrochimiques | |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY



Année de création : 1975
Catégorie : Zone commerciale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 284 933 m²
- 56 établissements
- 810 emplois



ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 40
- Nombre de propriétaires : 36
- Surface Totale des UF : 285 434 m²



ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1

Nb d'unité foncière vacante



2,50%

Taux de vacance de la ZAE



0

Nb d'unité foncière vacante



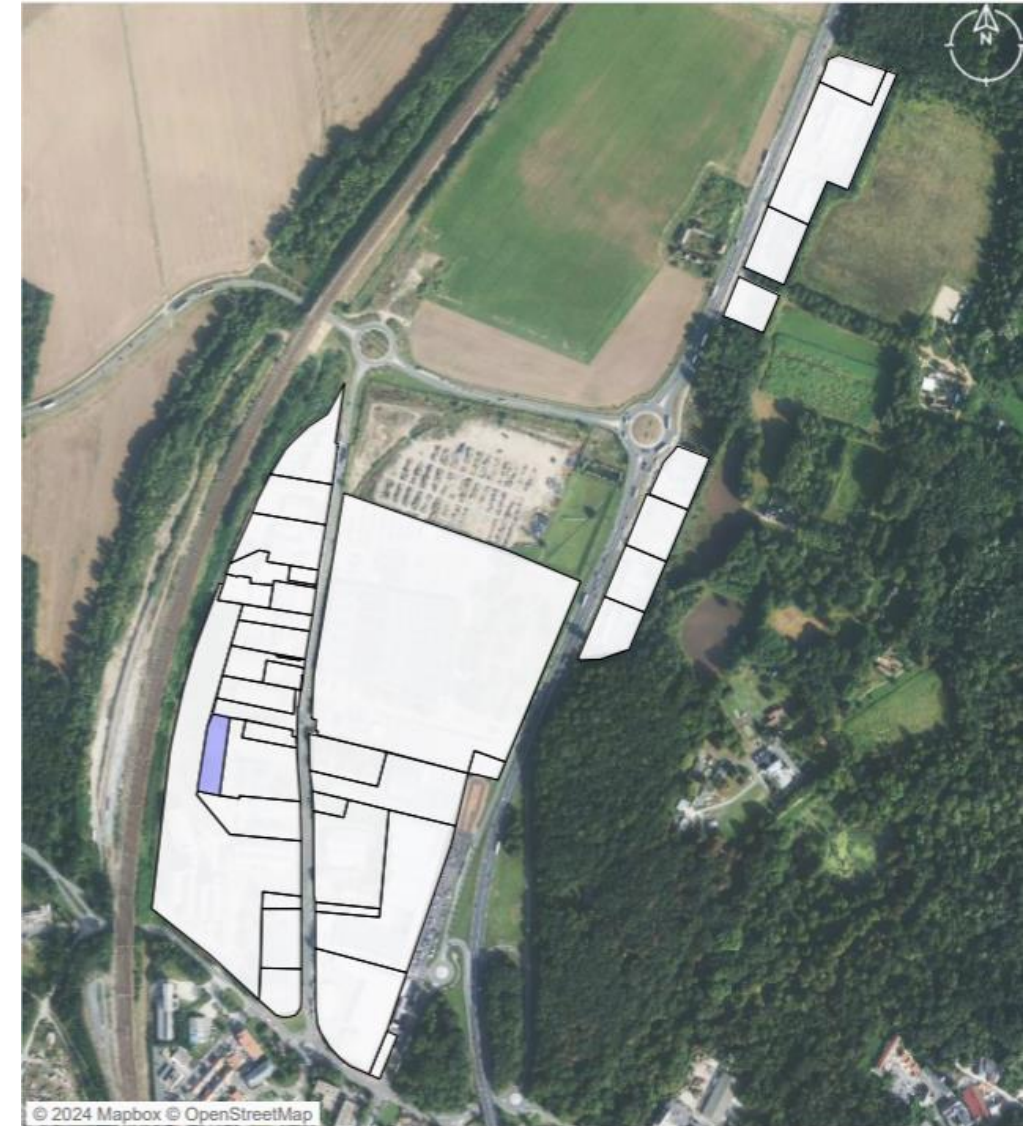
0,00 %

Taux de vacance réel de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



-  unité foncière vacante Occupée par l'entreprise SOEMI (Source Terrain CAESE)*
-  unité foncière

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



| | |
|----------|-------------------------------|
| Urbanisé | 285 327 m ² (100%) |
| Agricole | 52 m ² (0%) |
| Naturel | 50 m ² (0%) |



| | | |
|------------|----------------------|-------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Privé |
| Urbanisé | Personne morale | |
| Agricole | Commune | |
| Naturel | Copropriétaires | |

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023



37

unités foncières bâties



1969

date moyenne de construction

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023



87 757 m²

surface de bâti



30,75%

coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone



2 238 m²

surface d'unité foncière non bâti



645,3 m²

surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [6]

0,1 - 0,2 [5]

0,2 - 0,3 [16]

0,3 - 0,4 [4]

0,4 - 1 [9]

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|-----------|----------------------|
| 1 | B 0275 | 82 721 m² | 29% |
| 2 | B 0094, B 0095, B 0167, B 0169, B 0173, B 0174, B 0241, B 0262, B 0282, B 0283, B 0284 | 38 972 m² | 14% |
| 3 | B 0148, B 0153 | 17 358 m² | 6% |
| 4 | D 0244, D 0245 | 14 160 m² | 5% |
| 5 | B 0162 | 12 379 m² | 4% |
| 6 | B 0144, B 0146, B 0147, B 0154, B 0250, B 0260 | 10 984 m² | 4% |
| 7 | B 0138 | 9 520 m² | 3% |
| 8 | B 0354 | 7 380 m² | 3% |
| 9 | B 0256, B 0256, B 0336, B 0337 | 5 916 m² | 2% |
| 10 | B 0179, B 0253, B 0254, B 0344 | 5 613 m² | 2% |
| 11 | B 0244, B 0319 | 5 142 m² | 2% |
| 12 | D 0243 | 4 860 m² | 2% |
| 13 | B 0134, B 0249 | 4 824 m² | 2% |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 14 | B 0225, B 0243 | 4 699 m² | 2% |
| 15 | D 0236 | 4 397 m² | 2% |
| 16 | D 0237 | 4 094 m² | 1% |
| 17 | D 0238 | 4 075 m² | 1% |
| 18 | B 0231, B 0236 | 3 950 m² | 1% |
| 19 | D 0279, D 0301 | 3 751 m² | 1% |
| 20 | B 0345 | 3 364 m² | 1% |
| 21 | D 0171 | 3 315 m² | 1% |
| 22 | D 0190 | 3 040 m² | 1% |
| 23 | B 0265 | 2 941 m² | 1% |
| 24 | B 0230 | 2 825 m² | 1% |
| 25 | B 0355 | 2 823 m² | 1% |
| 26 | B 0263, B 0264, B 0266, B 0268 | 2 691 m² | 1% |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/3

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 27 | B 0340, B 0342 | 2 359 m² | 1% |
| 28 | B 0353 | 2 302 m² | 1% |
| 29 | B 0352 | 2 079 m² | 1% |
| 30 | B 0239 | 1 870 m² | 1% |
| 31 | B 0346 | 1 793 m² | 1% |
| 32 | B 0348 | 1 498 m² | 1% |
| 33 | B 0339 | 1 440 m² | 1% |
| 34 | B 0278 | 1 105 m² | 0% |
| 35 | B 0140, B 0142, B 0145 | 1 000 m² | 0% |
| 36 | B 0259 | 1 000 m² | 0% |
| 37 | B 0261 | 977 m² | 0% |
| 38 | B 0228 | 920 m² | 0% |
| 39 | B 0350 | 690 m² | 0% |
| 40 | B 0341 | 106 m² | 0% |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Identification des occupants 1/4

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|---|---------|
| 69548024400620 | CNH INDUSTRIAL FRANCE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole | 251 |
| 77571951100021 | GARAGE REMPART COMMERCE AUTOS REPARATION (RENAULT) | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 58 |
| 43845344100034 | SOEMI | Nettoyage courant des bâtiments | 45 |
| 41473233900224 | ETABLISSEMENTS DESCOURS ET CABAUD ILE DE France (PROLIANS) | Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie | 40 |
| 38944156900016 | IC FINANCIAL SERVICES (services financiers CNH) | Autre distribution de crédit | 33 |
| 30532052500010 | COOPERATIVE AGRICOLE ILE DE FRANCE SUD | Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de semences et d'aliments pour le bétail | 30 |
| 43430696500014 | BERNIER ETAMPES (PEUGEOT) | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 30 |
| 96820190500047 | GARAGE DU CHÂTEAU (OPEL) | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 30 |
| 45002971500031 | STREPILOG (BRICOCASH) | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus) | 22 |
| 31549327000112 | AUTODISTRIBUTION BASSIN PARISIEN NORD (AD LOIRET) | Commerce de gros d'équipements automobiles | 20 |
| 45060533200045 | THETYS-FRANCE | Conseil en systèmes et logiciels informatiques | 18 |
| 34427263800067 | LOC'ATOUS | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction | 16 |
| 49362642800038 | M G C | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 14 |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Identification des occupants 2/4

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 89411536900015 | APACTIOME (L'ATELIER DES PAPILLES) | Boulangerie et boulangerie-pâtisserie | 14 |
| 96320254400069 | JB AUTOMOBILES (FORD) | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 13 |
| 49387169300013 | BROTHER OPTIK (OPTICAL CENTER) | Commerces de détail d'optique | 11 |
| 81385957600015 | AU FOUR AU MOULIN MORIGNY | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 9 |
| 30930461606008 | REXEL FRANCE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique | 8 |
| 53373998300021 | A L T I N O | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 8 |
| 96820018800041 | ATELIER DE MENUISERIE DE LA JUINE (AMJ) | Travaux de menuiserie bois et PVC | 8 |
| 38893489500151 | CASE FRANCE NSO | Fabrication de machines agricoles et forestières | 7 |
| 39067550200558 | CERBALLIANCE IDF SUD | Laboratoires d'analyses médicales | 7 |
| 39208801900022 | MATERIAUX ETAMPOIS | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 7 |
| 39252740401320 | EUROMASTER FRANCE | Commerce de gros d'équipements automobiles | 6 |
| 82448465301176 | SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique | 6 |
| 47872562501319 | GIFI MAG | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé | 5 |
| 39338634700032 | APPL FAB ELECTRONIQUE ELECTROMECHANIQUE (AFEEI) | Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique | 5 |
| 92891091800012 | BOUCHERIE-SUPERMARCHE LES ROCHETTES (LINA MARKET) | Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé | 5 |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Identification des occupants 3/4

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 48535376700109 | BCL DECOR | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration | 5 |
| 97773693300010 | FIT ONE (FITNESS PARK) | Activités des centres de culture physique | 5 |
| 33250937100024 | GROUPE THIROUIN SARL (DERKA) | Contrôle technique automobile | 4 |
| 35368952400026 | ODOUL PHILIPPE (CAFE DES ACACIAS) | Débites de boissons | 4 |
| 42225981200143 | BASILIC RESTAURATION (restaurant entreprise CNH) | Autres services de restauration n.c.a. | 4 |
| 43808915300037 | VOYAGES AUTOCARS GROUPES 2000 (VAG 2000) | Autres transports routiers de voyageurs | 4 |
| 47840400700021 | NUBOIS PARTICIPATIONS | Fonds de placement et entités financières similaires | 4 |
| 52955965000013 | POWER GUN AIRSOFT | Autres commerces de détail spécialisés divers | 4 |
| 81967519000030 | BROTHER OPTIK CARAIBES (OPTICAL CENTER) | Commerces de détail d'optique | 4 |
| 83515766000019 | SMNF | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 3 |
| 83519799700017 | BRIS-GLACE (MONDIAL PARE BRISE) | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 3 |
| 90490393700012 | OLA PORTUGAL | Supermarchés | 3 |
| 51939136100010 | SMM SOCIETE MECANIQUE DE MORIGNY | Mécanique industrielle | 2 |
| 40790034900017 | GUART AGUSTIN SYLVIA | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques | 1 |
| 42505055603581 | CARGLASS S.A.S. | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 47992076100042 | CLASSIC AND SPORT CARS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |

ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY

Identification des occupants 4/4

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 89906426500023 | MAISON DU PRIX | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques | 1 |
| 80413341100012 | ETAMPES ENERGIE | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²) | 1 |
| 81787714500018 | FAB AUTO SERVICES | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 0 |
| 39236247100154 | TOQUES ET PRESTIGE | Autres services de restauration n.c.a. | |
| 49123523000043 | MK6 | Commerce de détail d'équipements automobiles | |
| 52056671200029 | CNHI INTERNATIONAL | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole | |
| 52936103200020 | R-EVT (ERIC MODE) | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | |
| 79171380300017 | SICA IDFSEINE CEREALES | Centrales d'achat non alimentaires | |
| 89990885900023 | ISTANBUL MADINA MEAT | Commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie | |
| 90523769900012 | CLC | Gestion de fonds | |
| 90809230700010 | ALLO-D.K.R | Restauration de type rapide | |
| 91798664800025 | LE VELO | Boulangerie et boulangerie-pâtisserie | |

ZAE DE COQUERIVE ETAMPES



Année de création : 1991

Catégorie : Commerciale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 23 273 m²
- 10 établissements
- 257 emplois



ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 12
- Nombre de propriétaires : 11
- Surface Totale des UF : 23 218 m²



ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%



Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé

23 218 m² (100%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale


Privé


ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **8**
unités foncières bâties


 **1990**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **5 055 m²**
surface de bâti

 **21,77%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **4 861 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **210,6 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [4]

0,1 - 0,2 [2]

0,2 - 0,3 [2]

0,3 - 0,4 [3]

0,4 - 1 [1]

ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 1 | AO 607 , AO 681 , AO 683 | 3 809 m² | 16% |
| 2 | AO 568 | 3 698 m² | 16% |
| 3 | AO 791 | 3 550 m² | 15% |
| 4 | AO 597 | 3 179 m² | 14% |
| 5 | AO 631 | 2 191 m² | 9% |
| 6 | AO 599 | 2 101 m² | 9% |
| 7 | AO 678 | 1 593 m² | 7% |
| 8 | AO 790 | 1 586 m² | 7% |
| 9 | AO 679 | 885 m² | 4% |
| 10 | AO 019 | 542 m² | 2% |
| 11 | AO 680 , AO 682 | 127 m² | 1% |
| 12 | AO 606 | 12 m² | 0% |

ZAE COQUERIVE ETAMPES

Identification des occupants 1/1

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|----------------------------------|---|---------|
| 35600000035904 | LA POSTE | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel | 75 |
| 77568340200314 | LA VIE AU GRAND AIR | Hébergement social pour enfants en difficultés | 75 |
| 81236026100018 | FV ETAMPES / KFC | Restauration de type rapide | 34 |
| 39024213900017 | ARCHES ETAMPES SAS / Mc Donald's | Restauration de type rapide | 32 |
| 41003460703064 | SUEZ EAU FRANCE | Captage, traitement et distribution d'eau | 20 |
| 30950720000355 | AGC ALLIANCE CENTRE / CER | Activités comptables | 11 |
| 81412302200026 | ETAMP / NOZ | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé | 8 |
| 38056596000024 | FARDILHA ANTONIO | Travaux de peinture et vitrerie | 1 |
| 38074487001225 | KFC FRANCE SAS | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 42395475900019 | DIMENSION AO | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques | |

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES



Année de création : 2005
Catégorie : Zone commerciale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 132 539 m²
- 34 établissements
- 370 emplois



ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIERES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 6
- Nombre de propriétaires : 5
- Surface Totale des UF : 132 962 m²



ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%



Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé

132 961 m² (100%)




Zonage PLU
Urbanisé


Propriétaire foncier
● Personne morale
● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **6**
unités foncières bâties


 **2010**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **32 244 m²**
surface de bâti

 **24,25%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 897 m²**
surface moyenne des bâtiments



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0,1 - 0,2 [2]

0,2 - 0,3 [2]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|------------|----------------------|
| 1 | ZK 0798, ZK 0799, ZK 0801, ZK 0802, ZK 0803, ZK 0804, ZK 0805, ZK 0812, ZK 0813, ZK 0814 | 102 832 m² | 78% |
| 2 | ZK 0806, ZK 0807, ZK 0808 | 13 860 m² | 10% |
| 3 | ZK 0809, ZK 0810, ZK 0811 | 10 669 m² | 8% |
| 4 | ZK 0823 | 2 040 m² | 2% |
| 5 | ZK 0824 | 1 762 m² | 1% |
| 6 | ZK 0825 | 1 376 m² | 1% |

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

Identification des occupants 1/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------------|---|---------|
| 50031917300026 | ETAMPES DIS (LECLERC) | Hypermarchés | 146 |
| 80136322700951 | BURGER KING | Restauration de type rapide | 50 |
| 84295235000010 | PHENIX (QUICK) | Restauration de type rapide | 30 |
| 44460998600468 | MSB OBI (WELDOM) | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus) | 25 |
| 45309257900037 | BRETIGNY DIFFUSION (LA FOIR'FOUILLE) | Commerce de détail de meubles | 22 |
| 31890644303064 | BUFFALO GRILL | Restauration traditionnelle | 14 |
| 51321531900015 | BPE SPORT (INTERSPORT) | Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé | 14 |
| 84136701400021 | KHEPRI (KIABI) | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | 11 |
| 89220422300010 | SJ ETAMPES (FRANCK PROVOST) | Coiffure | 7 |
| 90434394400016 | PHARMACIE KANTE | Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé | 7 |
| 51056100400019 | AUTO SPEED ETAMPES (SPEEDY) | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 4 |
| 80392699700021 | STYL'VAP | Autres commerces de détail spécialisés divers | 4 |
| 82277164800034 | CLINIQUE MOBILES | Réparation d'équipements de communication | 4 |

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

Identification des occupants 2/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|--|---------|
| 83215041100011 | MAXILAURE (JENNYFER) | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | 4 |
| 84280179700015 | CYNTAHX (L'ONGLERIE) | Soins de beauté | 4 |
| 89515112400024 | DEESSE OPTICAL | Commerces de détail d'optique | 4 |
| 89893715600021 | MONTEL | Autres activités de télécommunication | 4 |
| 49844938800046 | AFFILIATION CHECY (CELIO) | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | 3 |
| 83249642600012 | MINIMILE (ROUGE GORGE) | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | 3 |
| 51356220700029 | THIBADRI (Du Pareil Au Même) | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé | 2 |
| 79417618000014 | D L OPTICAL (POINT OPTICAL) | Commerces de détail d'optique | 2 |
| 50947297300023 | ETAMPES EVASION | Activités des agences de voyage | 1 |
| 51135678400013 | AS SERVICE | Réparation de chaussures et d'articles en cuir | 1 |
| 59203393005947 | ME GROUP France (PHOTOMATON) | Autres services personnels n.c.a. | 1 |
| 79982063400084 | PEDINIELLI ALEXANDRE | Autres activités des médecins spécialistes | 1 |

ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES

Identification des occupants 3/3

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|------------------------------------|--|---------|
| 83310309600024 | LD GROUP | Commerce de détail de la chaussure | 1 |
| 92765780900012 | GALLONI ROMAIN | Études de marché et sondages | 1 |
| 83893655700019 | GOURMANDISES & FRIANDISES | Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé | |
| 84776192100026 | BAMI-BASS | Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a. | |
| 88229927400010 | STENAT | Activités des sièges sociaux | |
| 90399813600019 | SPFPL KANTE | Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé | |
| 92311242900017 | ASSOCIATION CENTRE DENTAIRE DU LYS | Pratique dentaire | |
| 92762069000010 | BRIND'IMMO | Agences immobilières | |
| 97749321200012 | DENTAL DES LYS | Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion | |

ZAE BOIS BOURDON ETAMPES



Année de création : 1991
Catégorie : Zone commerciale

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 160 539 m²
- 25 établissements
- 296 emplois



ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 15
- Nombre de propriétaires : 13
- Surface Totale des UF : 160 279 m²



ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



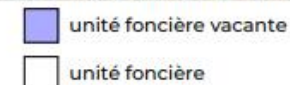
0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Urbanisé | 160 288 m ² (100%) |
| A urbaniser alternatif | 3 m ² (0%) |



| Zonage PLU | Propriétaire foncier |
|------------------------|----------------------|
| Urbanisé | ● Personne morale |
| A urbaniser alternatif | |


ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **12**
unités foncières bâties


 **2011**
date moyenne de construction


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **34 062 m²**
surface de bâti

 **21,25%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **12 979 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 362 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [5]
0,1 - 0,2 [4]
0,2 - 0,3 [4]

0,3 - 0,4 [2]

ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|-----------|----------------------|
| 1 | ZI 0101 | 65 040 m² | 41% |
| 2 | ZI 0308 | 28 436 m² | 18% |
| 3 | AK 0032, AK 0036, ZI 0065, ZI 0070, ZI 0086, ZI 0094, ZI 0096 | 13 209 m² | 8% |
| 4 | AK 0030, AK 0031, ZI 0071, ZI 0072 | 11 285 m² | 7% |
| 5 | ZI 0111 | 11 025 m² | 7% |
| 6 | AK 0022, ZI 0056 | 7 195 m² | 4% |
| 7 | AK 0027, ZI 0068 | 6 350 m² | 4% |
| 8 | ZI 0064 | 5 007 m² | 3% |

ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF) | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|----------|----------------------|
| 9 | ZI 0103 | 3 000 m² | 2% |
| 10 | ZI 0095 | 2 761 m² | 2% |
| 11 | ZI 0073 | 2 743 m² | 2% |
| 12 | AK 0034 | 1 620 m² | 1% |
| 13 | AK 0167 | 1 515 m² | 1% |
| 14 | AK 0168 | 1 372 m² | 1% |
| 15 | ZI 0228 | 26 m² | 0% |

ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

Identification des occupants 1/2

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|---|---------|
| 78519394700211 | ASSOCIATION D'APPUI A LA PARTICIPATION, A L'INCLUSION SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE | Hébergement médicalisé pour adultes handicapés et autre hébergement médicalisé | 54 |
| 83140971900018 | BCD FRUITS | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes | 50 |
| 34326262219305 | LIDL | Supermarchés | 35 |
| 48234097301567 | COTE BOULANGE (BOULANGERIE MARIE BLACHERE) | Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé | 27 |
| 75330823801247 | ACTION FRANCE | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé | 21 |
| 48047015202745 | NORAUTO FRANCE | Commerce de détail d'équipements automobiles | 18 |
| 43486936800101 | ASS POUR LA SANTE AU TRAVAIL EN ESSONNE (ASTE) | Activité des médecins généralistes | 14 |
| 40051811400030 | NOVOVIANDE LES ROCHETTES | Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé | 12 |
| 98157559000022 | ACL ETAMPES (DARTY) | Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé | 10 |
| 90330949000493 | KPMG ESC & GS | Activités comptables | 8 |
| 48935588300021 | LE PANIER D'ETAMPES (GRAND FRAIS) | Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé | 8 |
| 33026769105913 | CHAUSSSEA SAS | Commerce de détail de la chaussure | 5 |
| 42505055608085 | CARGLASS S.A.S. | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 4 |

ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

Identification des occupants 2/2

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|---|---------|
| 81245710900013 | PC-ETAMPES (BUREAU VALLEE) | Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé | 4 |
| 82300336300020 | PCR CUISINES (IXINA) | Commerce de détail de meubles | 4 |
| 82938012000230 | TAKKO FASHION FRANCE SARL | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé | 4 |
| 88266743900013 | PASSION CUISINES (CUISINELLA) | Commerce de détail de meubles | 4 |
| 54207679925517 | OGF | Services funéraires | 3 |
| 79823301100344 | BASIC-FIT FRANCE | Activités des centres de culture physique | 3 |
| 81412140600015 | AZAC OPTIC | Commerces de détail d'optique | 3 |
| 52455613100026 | SHERIDAN DAVID | Autres commerces de détail sur éventaires et marchés | 1 |
| 53747468600012 | BENS CHRISTIAN | Activités des sièges sociaux | 1 |
| 75094191600017 | SHERIDAN DAVID | Autres commerces de détail sur éventaires et marchés | 1 |
| 75100557000013 | SHERIDAN JOHN | Autres commerces de détail sur éventaires et marchés | 1 |
| 80339930200014 | ETAMPES CONTROLE TECHNIQUE AUTO (AUTOSUR) | Contrôle technique automobile | 1 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS



Année de création : 1970
Catégorie : Zone Industrielle

INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 981 365 m²
- 160 établissements
- 2 419 emplois



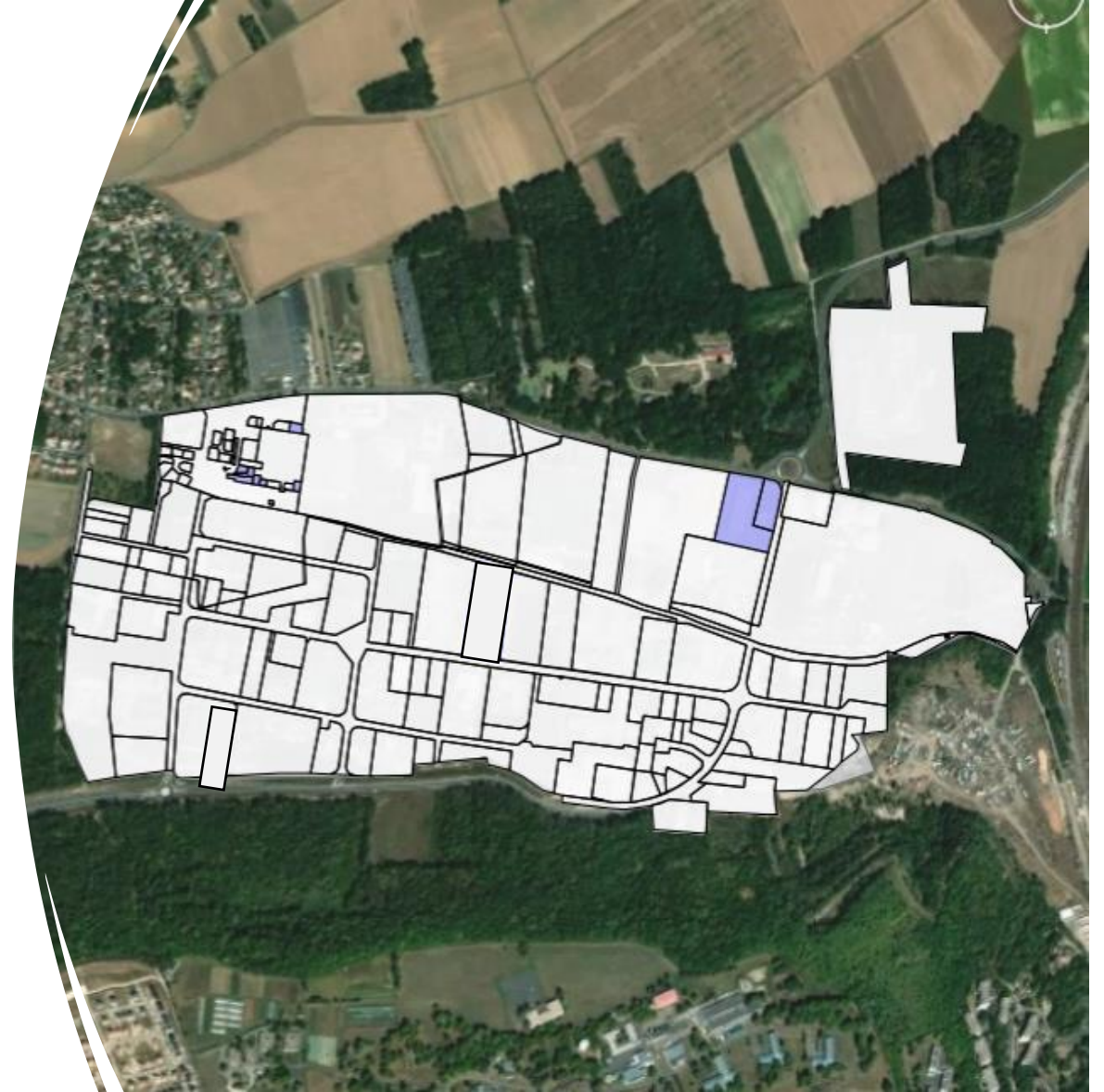
ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 157
- Nombre de propriétaires : 122
- Surface Totale des UF : 982 222 m²





ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **10**
Nb d'unité foncière vacante

 **6,29%**
Taux de vacance de la ZAE

VACANCES REELLES DES LOCAUX

Source: Terrain Service développement économique CAESE

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

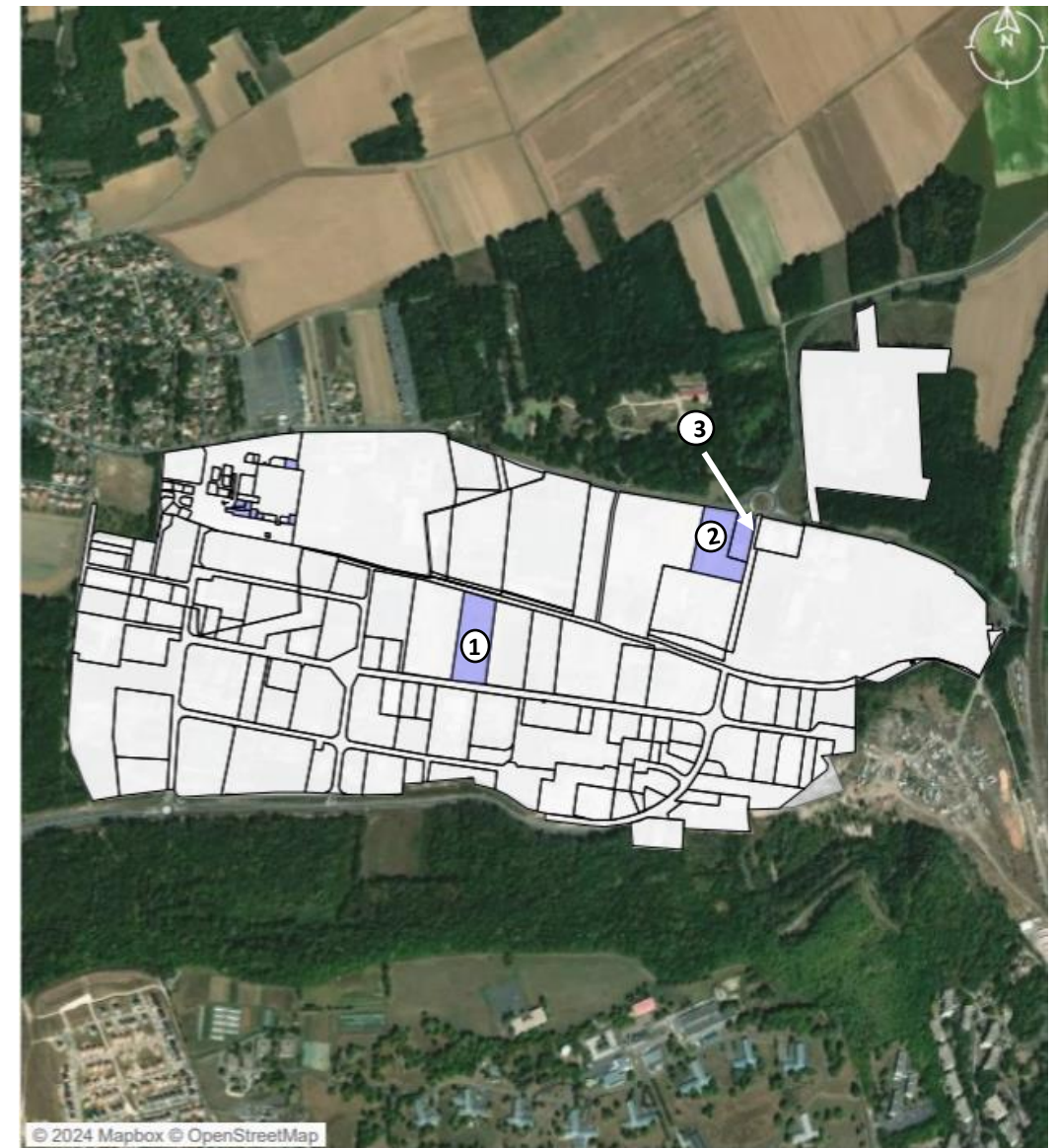
 **0,00 %**
Taux de vacance réel de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.

- ① Occupée par l'entreprise LEPRINCE TRAVAUX PUBLICS
- ② Occupée par l'entreprise ETS GILBERT METHIVIER
- ③ Occupée par l'entreprise QUINCAILLERIE BEAUCERONNE



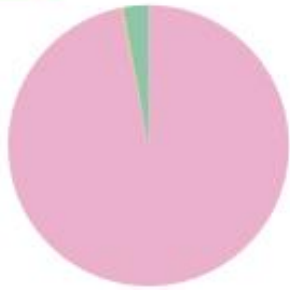
 unité foncière vacante Occupée par des entreprises (Source Terrain CAESE)*
 unité foncière

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

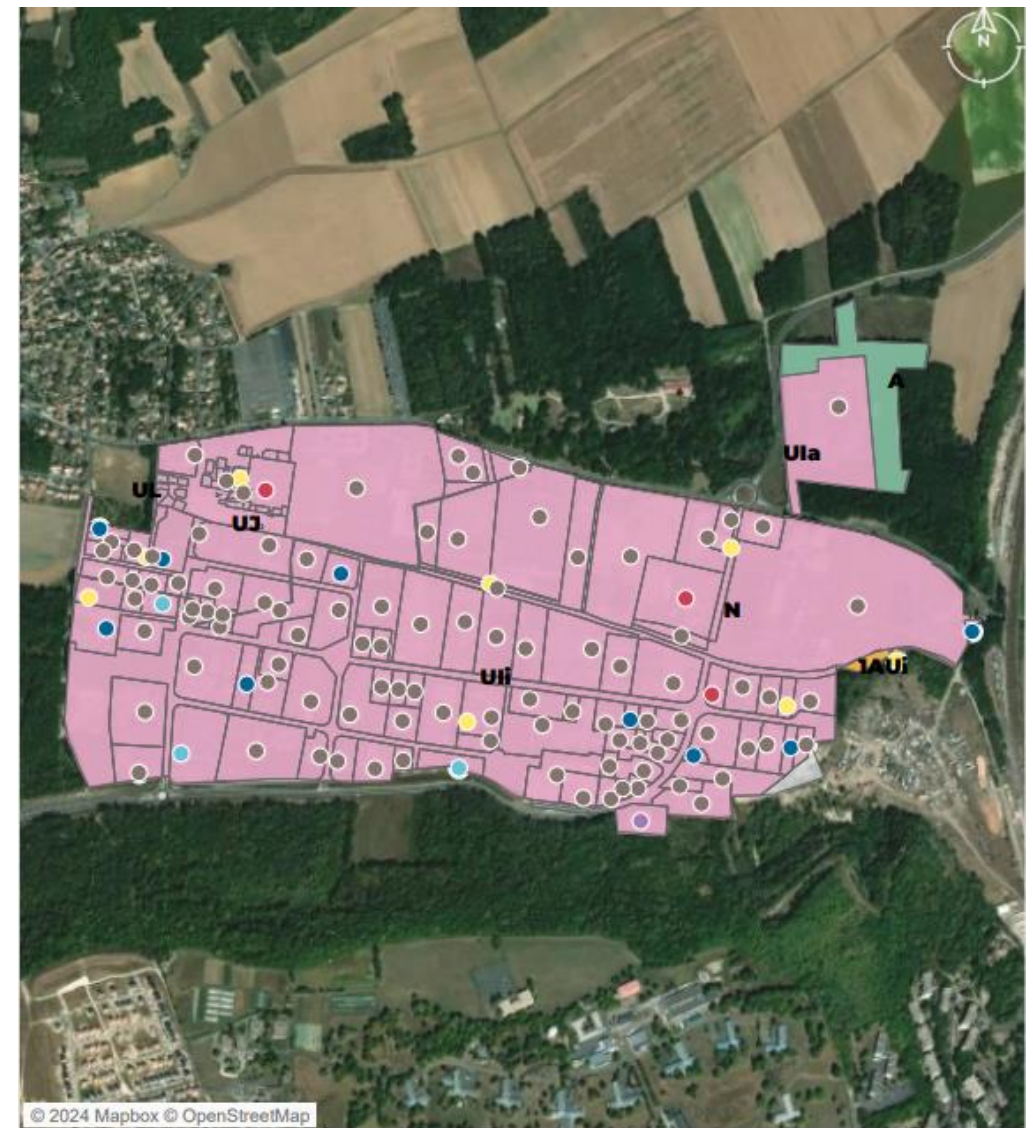
FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



| | |
|------------------------|------------------|
| Urbanisé | 953 340 m² (97%) |
| A urbaniser alternatif | 2 237 m² (0%) |
| Agricole | 119 m² (0%) |
| Naturel | 28 623 m² (3%) |




| Zonage PLU | Propriétaire foncier | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Urbanisé | Personne morale | Copropriétaires |
| A urbaniser alternatif | Commune | Ets publics/org associés |
| Agricole | Office HLM | Privé |
| Naturel | | EPCI |


ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

PATRIMOINE BATI

PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **125**
unités foncières bâties


 **1998**
date moyenne de construction

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **170 076 m²**
surface de bâti

 **17,34%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **82 465 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **620,7 m²**
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [56]

0,1 - 0,2 [21]

0,2 - 0,3 [25]

0,3 - 0,4 [15]

0,4 - 1 [42]

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|------------|----------------------|
| 1 | AC 0020, AC 0021, AC 0258, AC 0259, AC 0275, AC 0353, AC 0467, AC 0469, AC 0488 | 103 303 m² | 11% |
| 2 | AB 0355, AB 0357, AB 0361, AB 0362, AB 0373, AB 0388, AB 0390, AC 0302, AC 0308, AC 0555, AC 0571, AC 0573, AC 0582, AC 0586, AC 0595, AC 0597, AC 0615, AC 0622, AC 0651, AC 0663, AC 0709, AC 0863, AC 0867, AC 0868, AC 0883 | 91 567 m² | 9% |
| 3 | A 1897 | 65 766 m² | 7% |
| 4 | A 1924 | 62 917 m² | 6% |
| 5 | AC 007, C 0349, AC 0351, AC 0370, AC 0372 | 32 041 m² | 3% |
| 6 | AC 0719 | 31 564 m² | 3% |
| 7 | A 1936, A 1940, A 1943, A 1952, A 1965, A 1967, A 1968, A 1969, A 1971, A 1973, A 1990, A 1991, A 1992, A 1993, A 1994, A 2004, A 2005, A 2012, A 2013, A 2014, A 2015, A 2016, A 2017, A 2018, A 2019, A 2020, A 2021, A 2022, A 2023, A 2024 | 19 957 m² | 2% |
| 8 | AC 0530 | 17 656 m² | 2% |
| 9 | AC 0869, AC 0870, AC 0873, AC 0874, AC 0875, AC 0877 | 16 880 m² | 2% |
| 10 | AC 0002, AC 0502 | 16 512 m² | 2% |
| 11 | AC 667, AC 852 | 15 829 m² | 2% |
| 12 | AC 448, AC 449 | 15 697 m² | 2% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|--|-----------|----------------------|
| 13 | AC 456, AC 539, AC 548, AC 560, AC 818, AC 819, AC 865, AC 884 | 15 005 m² | 2% |
| 14 | AC 603, AC 611 | 14 224 m² | 1% |
| 15 | AC 876 | 13 484 m² | 1% |
| 16 | A 2006 | 13 386 m² | 1% |
| 17 | AB 358, AB 359 | 12 696 m² | 1% |
| 18 | AC 543, AC 544 | 12 496 m² | 1% |
| 19 | AC 005, AC 446 | 10 859 m² | 1% |
| 20 | AC 504 | 10 728 m² | 1% |
| 21 | AC 605 | 10 393 m² | 1% |
| 22 | AC 484, AC 550 | 10 010 m² | 1% |
| 23 | AC 851 | 10 000 m² | 1% |
| 24 | AC 584 | 9 921 m² | 1% |
| 25 | AC 632, AC 634, AC 636, AC 640 | 9 160 m² | 1% |
| 26 | AC 881, AC 882 | 9 071 m² | 1% |
| 27 | AB 397, AB 398, AB 399 | 8 499 m² | 1% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 28 | AC 554, AC 658, AC 856 | 8 309 m² | 1% |
| 29 | AC 290 | 8 000 m² | 1% |
| 30 | AC 444, AC 485 | 7 892 m² | 1% |
| 31 | A 1960, A 1980 | 7 487 m² | 1% |
| 32 | AC 616, AC 617, AC 661, AC 689 | 7 266 m² | 1% |
| 33 | AC 363, AC 365, AC 607 | 7 117 m² | 1% |
| 34 | A 1911 | 7 064 m² | 1% |
| 35 | AC 644, AC 645 | 7 051 m² | 1% |
| 36 | AC 707 | 7 035 m² | 1% |
| 37 | AC 609 | 6 826 m² | 1% |
| 38 | A 2009, A 2010, A 2011 | 6 537 m² | 1% |
| 39 | AC 450 | 6 500 m² | 1% |
| 40 | A 1787, A 1788, A 1809 | 6 293 m² | 1% |
| 41 | AB 387 | 6 067 m² | 1% |
| 42 | A 1806, A 1810, A 1811, A 2007 | 5 993 m² | 1% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 4/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 43 | A 372 | 5 696 m² | 1% |
| 44 | A 1800 | 5 531 m² | 1% |
| 45 | AC 665, AC 666 | 5 500 m² | 1% |
| 46 | AC 480 | 5 245 m² | 1% |
| 47 | AC 297, AC 858 | 5 238 m² | 1% |
| 48 | AC 503 | 5 128 m² | 1% |
| 49 | AC 304 | 5 000 m² | 1% |
| 50 | AC 652, AC 653, AC 859 | 4 784 m² | 0% |
| 51 | AC 273, AC 274 | 4 736 m² | 0% |
| 52 | AC 294 | 4 650 m² | 0% |
| 53 | AC 710, AC 712 | 4 447 m² | 0% |
| 54 | A 1926 | 4 412 m² | 0% |
| 55 | AB 376 | 4 335 m² | 0% |
| 56 | AC 839 | 4 248 m² | 0% |
| 57 | AC 541 | 4 000 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 5/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 58 | AC 612 | 3 955 m² | 0% |
| 59 | AC 861 | 3 911 m² | 0% |
| 60 | AC 649 | 3 866 m² | 0% |
| 61 | AC 711 | 3 761 m² | 0% |
| 62 | AC 837, AC 838 | 3 756 m² | 0% |
| 63 | AC 650 | 3 650 m² | 0% |
| 64 | AC 862 | 3 557 m² | 0% |
| 65 | AC 285, AC 286, AC 287, AC 303 | 3 520 m² | 0% |
| 66 | AC 276, AC 279 | 3 331 m² | 0% |
| 67 | AC 403, AC 493, AC 494, AC 506, AC 507 | 3 232 m² | 0% |
| 68 | AC 853, AC 860 | 3 112 m² | 0% |
| 69 | AC 293 | 3 100 m² | 0% |
| 70 | AC 656 | 3 044 m² | 0% |
| 71 | AB 394 | 3 000 m² | 0% |
| 72 | AC 295 | 3 000 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCÉLLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 6/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 73 | A 1763 | 3 000 m² | 0% |
| 74 | AC 500, AC 559 | 2 987 m² | 0% |
| 75 | AC 623, AC 627 | 2 805 m² | 0% |
| 76 | AC 487 | 2 589 m² | 0% |
| 77 | AC 366 | 2 543 m² | 0% |
| 78 | A 1798 | 2 520 m² | 0% |
| 79 | A 1907 | 2 500 m² | 0% |
| 80 | AC 395, AC 396 | 2 380 m² | 0% |
| 81 | AC 866 | 2 340 m² | 0% |
| 82 | A 1759, A 1761 | 2 298 m² | 0% |
| 83 | AC 536 | 2 275 m² | 0% |
| 84 | AC 355, AC 356 | 2 142 m² | 0% |
| 85 | AC 557 | 2 030 m² | 0% |
| 86 | AC 558 | 2 030 m² | 0% |
| 87 | AC 857 | 2 000 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 7/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 88 | AC 576 | 2 000 m² | 0% |
| 89 | AC 537 | 2 000 m² | 0% |
| 90 | AC 577 | 1 996 m² | 0% |
| 91 | AC 878, AC 879 | 1 993 m² | 0% |
| 92 | A 1524, A 2031 | 1 954 m² | 0% |
| 93 | A 1918 | 1 911 m² | 0% |
| 94 | AB 395 | 1 853 m² | 0% |
| 95 | AC 399, AC 654 | 1 798 m² | 0% |
| 96 | AC 660, AC 672, AC 673 | 1 782 m² | 0% |
| 97 | AC 361 | 1 746 m² | 0% |
| 98 | AC 398 | 1 650 m² | 0% |
| 99 | A 2029 | 1 539 m² | 0% |
| 100 | AC 714, AC 727 | 1 533 m² | 0% |
| 101 | AC 325 | 1 504 m² | 0% |
| 102 | AC 400 | 1 369 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 8/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|----------|----------------------|
| 103 | AC 593 | 1 325 m² | 0% |
| 104 | A 1778 | 1 279 m² | 0% |
| 105 | AC 394 | 1 250 m² | 0% |
| 106 | A 1909 | 1 225 m² | 0% |
| 107 | AC 478 | 1 200 m² | 0% |
| 108 | AC 628, AC 629 | 1 130 m² | 0% |
| 109 | A 2030, A 2032 | 1 066 m² | 0% |
| 110 | AC 708 | 1 064 m² | 0% |
| 111 | A 1923 | 1 055 m² | 0% |
| 112 | A 1802 | 1 054 m² | 0% |
| 113 | A 1933, A 1934, A 1935 | 1 046 m² | 0% |
| 114 | AC 404 | 1 017 m² | 0% |
| 115 | A 2008 | 815 m² | 0% |
| 116 | AC 591 | 778 m² | 0% |
| 117 | AC 568, AC 594 | 705 m² | 0% |
| 118 | A 1917 | 694 m² | 0% |
| 119 | AC 655 | 661 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 9/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|---------|----------------------|
| 120 | A 1779 | 652 m² | 0% |
| 121 | AC 630 | 576 m² | 0% |
| 122 | AC 341 | 535 m² | 0% |
| 123 | A 1932, A 1956 | 499 m² | 0% |
| 124 | A 1996, A 1997 | 461 m² | 0% |
| 125 | A 1919 | 451 m² | 0% |
| 126 | A 1962, A 1963 | 445 m² | 0% |
| 127 | A 1953 | 437 m² | 0% |
| 128 | A 1995, A 2035 | 421 m² | 0% |
| 129 | A 1989 | 393 m² | 0% |
| 130 | A 1978, A 1979 | 362 m² | 0% |
| 131 | A 2003 | 343 m² | 0% |
| 132 | A 1959, A 1964 | 323 m² | 0% |
| 133 | A 2002 | 317 m² | 0% |
| 134 | A 1985 | 316 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 10/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|---------|----------------------|
| 135 | A 1986 | 312 m² | 0% |
| 136 | A 1999 | 310 m² | 0% |
| 137 | A 2001 | 306 m² | 0% |
| 138 | A 1988 | 290 m² | 0% |
| 139 | A 2000 | 271 m² | 0% |
| 140 | A 1983 | 268 m² | 0% |
| 141 | A 1987 | 263 m² | 0% |
| 142 | AC 569 | 260 m² | 0% |
| 143 | A 2034 | 254 m² | 0% |
| 144 | A 1937, A 1942 | 232 m² | 0% |
| 145 | A 1957, A 1958 | 216 m² | 0% |
| 146 | AC 590 | 214 m² | 0% |
| 147 | A 1981 | 211 m² | 0% |
| 148 | A 1961 | 204 m² | 0% |
| 149 | A 2033 | 200 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCÉLLÉS

Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 11/11

| Top Unité foncière | Parcelles cadastrales de l'unité foncière | Surface | Surface en m² (en %) |
|--------------------|---|---------|----------------------|
| 150 | A 1982 | 191 m² | 0% |
| 151 | A 1944, A 1945, A 1946 | 180 m² | 0% |
| 152 | A 1970, A 1972 | 138 m² | 0% |
| 153 | A 1984 | 129 m² | 0% |
| 154 | A 1947 | 60 m² | 0% |
| 155 | A 1927 | 42 m² | 0% |
| 156 | AC 357 | 35 m² | 0% |
| 157 | A 1966 | 14 m² | 0% |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 1/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 39316243300097 | FAURECIA SIEGES D'AUTOMOBILE (FORVIA) | Activités des sièges sociaux | 781 |
| 32933888302670 | COLAS France (ETABLISSEMENT D'ETAMPES) | Construction de routes et autoroutes | 166 |
| 49325490800079 | SMURFIT KAPPA FRANCE | Fabrication de carton ondulé | 120 |
| 77566097000341 | ASS INSERT REINSERT PROF HUMAIN HANDIC (ANRH) | Aide par le travail | 110 |
| 35394430900031 | SOCIETE FRANCILIENNE DE ROUTES ET EQUIPEMENT (SFRE) | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 55 |
| 35265880100043 | SORDALAB | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services | 50 |
| 44955649700047 | FRELENE TRANSPORT & LOGISTIQUE | Transports routiers de fret interurbains | 50 |
| 35232404000067 | ASG (AMBULANCES SAINT GILLES) | Ambulances | 44 |
| 38454528100063 | TRIADIS SERVICES | Traitement et élimination des déchets dangereux | 43 |
| 60980110500022 | BLANCHISSERIE BSC | Blanchisserie-teinturerie de gros | 42 |
| 44962809800054 | REFOOD ILE-DE-FRANCE | Traitement et élimination des déchets non dangereux | 40 |
| 40522384300013 | LORY FONDERIES | Fonderie de fonte | 38 |
| 43003269800036 | GROUPE DEPARTEMENTAL AMBULANCE | Ambulances | 37 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 2/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 44154785800015 | R M S | Autres commerces de détail spécialisés divers | 32 |
| 33473634500037 | TRANSPORTS ROLS | Transports routiers de fret interurbains | 31 |
| 30898368300019 | JOULIN AERO DISTRIBUTION | Fabrication de matériel de levage et de manutention | 30 |
| 45258390900042 | SOGEMAT SERVICE (MAFTER BOURGEAT COLLECTIVITES PMH) | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services | 30 |
| 80501895900090 | INCINERIS | Services funéraires | 30 |
| 96920294400019 | LALOYEAU CARROSSIER CONSTRUCTEUR | Fabrication de carrosseries et remorques | 30 |
| 38295903900043 | MARLINE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes | 29 |
| 40320696400575 | MAXIMO | Vente à domicile | 29 |
| 97320231000106 | SEMAER | Collecte des déchets non dangereux | 28 |
| 31319552100015 | SOCIETE D ETUDES ET DE CONSTRUCTIONS DE MATERIELS INDUSTRIELS (SECMI) | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 22 |
| 32043190100075 | ETAMPES TRUCKS (RENAULT TRUCKS) | Commerce d'autres véhicules automobiles | 21 |
| 44460844214373 | ENEDIS | Distribution d'électricité | 21 |
| 32063617800073 | SOCIETE FRANCILIENNE D'ESPACES VERTS (SFEV) | Services d'aménagement paysager | 20 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 3/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 32605786600021 | ETUDE FABRICATION ELECTRONIQUE MECANIQUE (EFEM) | Fabrication de cartes électroniques assemblées | 17 |
| 78519297200020 | SAS LENOBLE (ARTIPRO) | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration | 17 |
| 32080051900029 | SOCIETE COURGEON | Commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie | 15 |
| 95820038800048 | SOC ELECTRICITE GENERALE ETAMPOISE | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 15 |
| 35162978700059 | COMPAGNIE FRANCILIENNE D'EQUIPEMENT (CFE) | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction | 14 |
| 41015167402535 | DUPONT RESTAURATION (restauration collective) | Autres services de restauration n.c.a. | 14 |
| 51873451200032 | COVIANETH | Autres activités de nettoyage n.c.a. | 14 |
| 83359044100048 | STEEL POSE ARMATURES | Travaux de montage de structures métalliques | 14 |
| 45098067700030 | SAFIC ALCAN | Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits chimiques | 13 |
| 97120435900022 | SOCIETE DES FERAILLES DE L'ESSONNE (Charbonnel & fils) | Récupération de déchets triés | 13 |
| 96720245800014 | JOULIN CEMMA | Fabrication de matériel de levage et de manutention | 12 |
| 41017329800457 | BOIS & MATERIAUX | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 11 |
| 79973414000020 | ENT.CARPENTIER (DANIEL MOQUET) | Services d'aménagement paysager | 11 |
| 80281422800010 | TECHFLORE (GIRAUD PAYSAGE - IRRIFLORE) | Services d'aménagement paysager | 11 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 4/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 84392040600025 | TMC - TUYAUTERIE METALLERIE CHAUDRONNERIE | Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie | 11 |
| 83483899700015 | L V L | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 11 |
| 25910119400043 | SYNDICAT MIXTE POUR L 'AMENAGEMENT ET L' ENTRETIEN DE LA RIVIERE JUINE ET SES AFFLUENTS (SIARJA) | Construction d'ouvrages maritimes et fluviaux | 10 |
| 40238977900016 | BETONS ET AGREGATS D'ETAMPES | Fabrication de béton prêt à l'emploi | 10 |
| 50942374500033 | ASPEN FRANCE SAS | Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes | 9 |
| 80958933600035 | EUROALIMENTAIRE | Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé | 9 |
| 83038854200011 | SOFIANE BENOIT TRANSPORTS | Transports routiers et fret de proximité | 9 |
| 38307449900039 | MENUISERIE TERRASSES CREATION (La Boutique du Menuisier) | Travaux de menuiserie bois et PVC | 8 |
| 49780391600038 | MURTINU GIUSEPPE | Travaux de plâtrerie | 8 |
| 90156135700012 | LEPRINCE TRAVAUX PUBLICS (LEPRINCE TP) | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 8 |
| 85123805500020 | C A RAVALEMENT | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 8 |
| 96620278000021 | LARRUE SA | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²) | 8 |
| 33453249600190 | ABUS LEVAGE FRANCE | Entreposage et stockage non frigorifique | 7 |
| 44300878400011 | SEGAM | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 7 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 5/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|-------------------------------------|--|---------|
| 52069220300059 | I.DEM | Services de déménagement | 7 |
| 52161199600039 | LG DEPANNAGE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 7 |
| 52864889205171 | CHAUSSON MATERIAUX | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 7 |
| 79832330900038 | COBATECH | Travaux d'étanchéification | 7 |
| 85141493800023 | SAS ZELMATI | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 7 |
| 45077696800148 | LOXAM | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction | 6 |
| 32235921700021 | ETUDES TRANSFORMATIONS METAUX (ETM) | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 6 |
| 83146451600010 | DAFE | Services auxiliaires des transports terrestres | 6 |
| 42300865500031 | PILLIAS ENERGIE | Commerces de détail de charbons et combustibles | 5 |
| 82886421500037 | STE GATTELIER | Travaux de peinture et vitrerie | 5 |
| 52438169600102 | BOIS EXPO DISTRIBUTION (BED) | Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction | 5 |
| 79164229100037 | GF ECHAFAUDAGES | Travaux de montage de structures métalliques | 5 |
| 79761372600042 | DESTPEC BATIMENT | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 5 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 6/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 42145565000141 | PIRTEK HYDRAULIQUE SERVICE SAS | Réparation de machines et équipements mécaniques | 4 |
| 57200971000037 | SOC APPAREILS SERRURERIE MENUISERIE (SASM) | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers | 4 |
| 79829008600049 | LOCAPARC TP | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction | 4 |
| 44793720200037 | LA VIE DU SOL | Travaux de revêtement des sols et des murs | 4 |
| 80450463700021 | NEOTECKNO | Conseil en systèmes et logiciels informatiques | 4 |
| 81169792900032 | GARAGE DU BOIS RENAUD | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 4 |
| 83050451000017 | GARAGE DE LA SABLIERE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 4 |
| 84891455200015 | MTP | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires | 4 |
| 89249858500025 | TMP PARIS (THEODORE MAISON DE PEINTURE) | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration | 4 |
| 25910198800022 | SYNDICAT ELIMINATION DECHETS REGION ETAMPES (SEDRE) | Collecte des déchets non dangereux | 3 |
| 53998273600024 | BRK COMPAGNIE | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 3 |
| 49934406700016 | THELOS | Activités des sociétés holding | 3 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 7/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|---|---------|
| 57214188507197 | DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE (CEDEO) | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage | 3 |
| 48165390500028 | THERMELEC ENERGIES | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 2 |
| 53951544500028 | SAS GARNIER ELECTRICITE | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 2 |
| 80387264700018 | CARROSSERIE MARIE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 2 |
| 80480039900011 | GARAGE GYL | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 2 |
| 80918033400025 | EQUASCIENCE | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels | 2 |
| 81205265200011 | ALU FUTUR | Travaux de menuiserie bois et PVC | 2 |
| 81788950400020 | NT LAB | Autres travaux d'installation n.c.a. | 2 |
| 37932302500021 | MARTY CHRISTINE (Galerie de l'Aquarium) | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 42874922000136 | ACTEO | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration | 1 |
| 43258642800018 | LACAISSÉ JEAN-MICHEL (J M L) | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 43502260300011 | SOCIÉTÉ FRANCIENNE D'INVESTISSEMENTS ET DE PARTICIPATIONS. | Activités des sociétés holding | 1 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 8/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|--|---------|
| 44131024000037 | T.L.G.PLOMBERIE CHAUFFAGE | Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation | 1 |
| 44385680200055 | AGENCEMENT MENUISERIE MOREAU | Travaux de menuiserie bois et PVC | 1 |
| 44427465800467 | HORSE WOOD | Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé | 1 |
| 47864413100029 | DIAS DE ARAUJO DELPHINE (DHR INTERNATIONAL) | Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé | 1 |
| 49100513800020 | CARLIER COMBUSTIBLES | Commerces de détail de charbons et combustibles | 1 |
| 49994214200047 | KAYIBANDA EUGENE | Commerce de détail d'équipements automobiles | 1 |
| 51190286800039 | NKUNDIYEZE EUGENE (AUTOTECH) | Travaux d'installation électrique dans tous locaux | 1 |
| 51811570400018 | ACREA'S | Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux | 1 |
| 78519203000019 | GALET JACK | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 1 |
| 79461365300011 | JEAN PIERRE LEBUREAU | Fabrication d'autres articles métalliques | 1 |
| 80237895000017 | LANA CONTROLES TECHNIQUES | Contrôle technique automobile | 1 |
| 80356349300011 | AGENCEMENT CONCEPT BOIS (A C B) | Fabrication d'objets divers en bois ; fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie | 1 |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 9/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|---|---------|
| 83365722400014 | METALLERIE AM. | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 1 |
| 84022949600012 | FORET CHRISTELLE | Vente à domicile | 1 |
| 84081750600024 | TUGUTSCHII VADIM | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | 1 |
| 89072904900019 | SBM RENOV | Travaux de menuiserie bois et PVC | 1 |
| 90491510500012 | CKF MOTORS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 1 |
| 92338054700011 | DIAW BOUNE OUMAR | Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion | 1 |
| 94951570400011 | DA CRUZ SAM | Location de box de stockage | 1 |
| 95306623000012 | SACKO BAKARY | Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion | 1 |
| 92189209700020 | AGL PIECES AUTO | Commerce de détail d'équipements automobiles | 1 |
| 32005978500016 | YG CONSULTING | Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses | 1 |
| 78982309300032 | MARLINE EUROPE | Activités des sièges sociaux | 0 |
| 83943094900066 | CINE AUTOS STUNT | Production de films et de programmes pour la télévision | 0 |
| 37930372000039 | J.M.L | Collecte des déchets dangereux | |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 10/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|---|---------|
| 43486794100016 | AUXILOC | Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 44760109700028 | CABINET ETUDES ELECTRIQUES ETAMPOIS | Fonds de placement et entités financières similaires | |
| 44782308900027 | GROUPE AUTOMOBILE | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 48847685400036 | EXIGENCE MOTORSPORT | Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 49958613900028 | ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT SOCIO-CULTUREL D'AGNAM LIDOUBE | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire | |
| 50001688600029 | ASS DE LIAISON POUR LE DEVELOPPEMENT D AGNAM | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire | |
| 81306051400029 | AOA | Activités des sièges sociaux | |
| 82108597400029 | DRIV'AUTOS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 11/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|---|---|---------|
| 39752180800014 | ASS POUR INTEGRATION DE LA CIVILISATION | Formation continue d'adultes | |
| 82998709800011 | IPNOZE | Activités spécialisées de design | |
| 83125120200014 | DRIVE FERMIER DE L'ESSONNE - 91 | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire | |
| 84154340800014 | B. KITCHEN | Restauration de type rapide | |
| 84793264700013 | CHE | Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion | |
| 88258970800024 | KINGS OF NAWAK BREWERY | Fabrication de bière | |
| 89127702200010 | MBW GARAGE AUTOMOBILE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 89204178100014 | MACHINES TOOLS SYSTEMS | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers | |
| 89273493000027 | PIECES EXPRESS | Commerce de détail d'équipements automobiles | |
| 89854173500012 | F.K. DISTRIBUTION | Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé | |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 12/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--|--|---------|
| 90039382800026 | LEPRINCE FERROVIAIRE | Construction de voies ferrées de surface et souterraines | |
| 90764965100029 | CV PARE-BRISE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 90797358000018 | PMV INVEST | Activités des sièges sociaux | |
| 90881151600032 | VN FACADE | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | |
| 90917350200016 | ENT. GRICHOIS (DANIEL MOQUET) | Services d'aménagement paysager | |
| 91035988400012 | SOCIETE LOCATION FRANCILIEN - LOCAFRAN | Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 91293531900018 | CARROSSERIE ZELMATI | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 91437525800243 | RS AC C2 | Production d'électricité | |
| 91923682800027 | DELTA TRADING | Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé | |
| 92133082500016 | MPONRC | Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services | |
| 92795561700018 | GTAC | Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion | |
| 92205546200027 | DEM & PRO | Services de déménagement | |
| 92514089900012 | ETAMPES SABLAGE THERMOLAQUAGE | Traitement et revêtement des métaux | |

ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

Identification des occupants 13/13

| Siret | Raison sociale de l'entreprise | Activités (Codes NAF) | Emplois |
|----------------|--------------------------------|---|---------|
| 92809113100013 | GN MOTORS | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers | |
| 92911631700017 | CRYO FRANCE RENOV | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 92984840600013 | JOOBEBARROBE | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire | |
| 95345755300014 | RESTOM AUTOS | Commerce de détail d'équipements automobiles | |
| 95364824300012 | AUTO STAR | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |
| 98251789800010 | LMT (LIGHT MINING TECHNOLOGY) | Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels | |
| 98326461500011 | SABOT | Services d'aménagement paysager | |
| 98423166200011 | IVM AUTO | Commerce de détail d'équipements automobiles | |
| 98439232400013 | SIT GARAGE | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | |